**Анкета-опросник**

**для подготовки нового устава товарищества.**

В целях оперативной подготовки новой редакции устава рекомендуем заполнить графу «Что нужно включить» - все или часть вопросов, на ваше решение (также можно это обсудить онлайн, без заполнения). Это позволит более оперативно подготовить проект нового устава для дальнейшего обсуждения.

Дополнительно рекомендуем ознакомиться со сборником публикаций типовых положений устава на канале «Сельсовет» (файл прилагается).

*С уважением, команда федерального проекта «Цифровые СНТ».*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РАЗДЕЛ** | **Что нужно включить?** | **ПРИМЕЧАНИЕ** |
| Создание товарищества |  | Ссылка на постановления администрации о регистрации, создании СНТ и выделении участка |
| Территория товарищества |  | Привязка всех участков к СНТ |
| Место нахождения товарищества |  | Юридический и фактический адрес (ЕГРЮЛ + почтовый) |
| ИНН ОГРН |  | Согласно ЕГРЮЛ |
| Члены товарищества – только собственники или правообладатели? |  | Расширение прав на вступление в члены |
| Наличные платежи |  | При необходимости |
| Прием в члены общим собранием |  | При необходимости |
| Расширение оснований для отказа в приеме в члены товарищества |  | Идёт вразрез с положениями 217-ФЗ, но при необходимости можно включить |
| Право на выращивание сельскохозяйственной птицы и животных |  | При необходимости |
| Дополнительные обязанности по содержанию прилегающей территории |  | Закон о благоустройстве в МО |
| Вступительные взносы (как целевые) |  | При необходимости |
| Площадь участка: по документам или по фактическому землепользованию |  | Если фактически запользованные площади существенно отличаются от правоустанавливающих документов |
| Оплата взносов: с 1 кв.м., с участка, с члена товарищества |  | Варианты начисления взносов |
| Понятие «домовладение» для начисления взносов |  | Возможность уменьшить взносы на большие участки или 2-3 участка у одной семьи |
| Взносы – порядок начисления и срок оплаты |  | Сроки оплаты взносов: ежемесячно, поквартально, до определенной даты |
| Размер пени – 0,1% или больше? |  | Судебная практика обычно больше не дает, но теоретически можно увеличить |
| Скидки, взаимозачеты, освобождение от уплаты взносов |  | Скидки за своевременную оплату взносов и выполнение решений общих собраний;  взаимозачеты за фактически выполненную работу, согласованную с правлением;  освобождение: по социальным причинам |
| Срок полномочий органов управления и контроля |  | Согласно 217-ФЗ – не более 5 лет; уставом можно уменьшить |
| Дополнительные требования к органам управления и контроля |  | Отсутствие гражданства иного государства, гражданин России по рождению, образование, отсутствие задолженности по взносам, предельный возраст и др. |
| Заместитель председателя товарищества |  | Дополнительный пункт (возможно внесение 2-го лица в ЕГРЮЛ решением правления) |
| Досрочное прекращение полномочий председателя, членов правления, ревизионной комиссии |  | Дополнительный пункт |
| Очередное общее собрание |  | Форма проведения (приоритет – заочная или очно-заочная), периодичность, голосование только по бланкам; форму определяет правление |
| Порядок уведомления о проведении общего собрания |  | Можно сократить обязанности 217-ФЗ по письменному уведомлению на домашние адреса при отсутствии электронной почты |
| Ежегодное общее собрание (повестка – исключение должников) |  | Для исключения должников достаточно уведомить только их, а остальные проголосуют без уведомления |
| Внеочередное общее собрание |  | Уточнение порядка его проведения и обязанностей правления |
| Количество голосов у каждого владельца участка |  | 1 участок = 1 голос;  1 член = 1 голос;  голоса пропорционально площади участка;  голоса пропорционально доле в праве на участок (например, ½) |
| Порядок голосования |  | Электронные и иные технические средства; СМС, месенджеры, электронная почта |
| Особенности заочного голосования |  | Начало и окончание голосования, в каком случае бюллетень признается недействительным |
| Доверенности на общем собрании |  | Дополнительный пункт |
| Дополнительные полномочия правления товарищества |  | Согласование проезда спецтехники, направление уведомлений нарушителям |
| Оплата электроэнергии – отдельная статья устава |  | Дополнительный пункт |
| Ведение делопроизводства в товариществе - |  | Плата за копии документов – с учетом фактических затрат на экспертизу и доставку.  Отнесение затрат по изготовлению копий в различные структуры на заявителей |
| Правила поведения в товариществе |  | Дополнительный пункт (закон о тишине, запрет на пиротехнику, костры, парковку и мойку а/м, выгул собак майнинг криптовалют) |
| Особенности застройки территории товарищества |  | Дополнительный пункт – положения СНиП |
| Ответственность за нарушение устава товарищества |  | Предписание правления, обращение в органы,  повышение взносов при коммерческом использовании земельного участка |