Промышленный районный суд г. Ставрополя

Истец: Иванов Иван Иванович

г. Ставрополь, ул. Рогожникова, дом 3, кв. 27

тел. 9633806930

Ответчик: администрация города Ставрополя

355035 Россия, Ставропольский край, город Ставрополь, просп. К.Маркса, 96

цена иска: оценке не подлежит

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности

Иванов Иван Владимирович (далее - Истец) являлся членом СНТ "Заря", расположенного по адресу г. Ставрополь, вблизи 5 км от сг. Ставрополя от северо-запада, что подтверждается копией членской книжки.

      На основании решения членов СНТ "Заря" № 1 от 05.08.1999 года Истцу был предоставлен земельный участок № 10, общей площадью 10000 кв.м., находящийся по адресу г. Ставрополь, СНТ "Заря", ул. Пирогова, 35. Земельный участок был предоставлен на праве пользования.

      Ранее в пользование СНТ "Заря" по постановлению администрации г. Ставрополя были предоставлены земельные участки для ведения садоводства. Земельный участок № 10 расположен в границах СНТ "Заря", что подтверждается проектом организации и застройки территории СНТ "Заря".

    06.06.2021 года СНТ "Заря" было ликвидировано на основании решения общего собрания № 1/2021 от 02.02.2021 года.

     Согласно п. 2.7 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», до 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право, независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций, приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

* земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;
* по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;
* земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

**При таких обстоятельствах и с учетом отсутствия притязаний на земельный участок со стороны третьих лиц, отсутствия споров по границе земельного участка, а также того, что испрашиваемый земельный участок соответствует всей совокупности условий, установленной пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Истец полагает правомерным признать за собой право собственности на испрашиваемый земельный участок, поскольку других возможностей оформить право собственности на земельный участок, кроме как путем обращения в суд, он не имеет ввиду отсутствия необходимых документов.**

    В частности, согласно ст. 49 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня [введения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100008) в действие Земельного [кодекса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) Российской Федерации для ведения садоводства, на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на указанный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен указанный земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется на основании следующих документов:

1) акт о предоставлении такому гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, которые установлены законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

3) выдаваемая органом местного самоуправления [выписка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_129498/ae1bc9e64c1466b215b6262d7e7446a9821d1c91/#dst100011) из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на указанный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

4) иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на указанный земельный участок.

     При обращении в Росреестр истцу было отказано в регистрации права ввиду отсутствия соответствующих документов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ,

ПРОШУ СУД

Признать за Ивановым Иваном Ивановичем право собственности на

земельный участок № 10, общей площадью 10000 кв.м., находящиеся по адресу г. Ставрополь, СНТ "Заря", ул. Пирогова, 35.

Приложение:

1. Доказательства направления иска в адрес Ответчика
2. Документ об оплате госпошлины
3. Обращение в адрес Росреестра и отказ в регистрации прав
4. Постановление администрации г. Ставрополя о предоставлении земли в СНТ
5. Решение общего собрания членов СНТ "Заря" по предоставлению земельных участков
6. Выписка из ЕГРЮЛ о ликвидации СНТ "Заря"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/