

Сводная таблица вопросов повестки собрания и требований к ним

Сокращенный тип вопроса повестки	Обязательно очное голосование	Нужно собрать 2/3 для решения вопроса	Обязательно уведомить всех собственников	№ п/п	Тип вопроса повестки (217-ФЗ)
Порядок ведения общего собрания	Нет	Нет	Нет	15	утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества
Избрание председательствующего на общем собрании	Нет	Нет	Нет	20	принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества
Прием / Исключение в члены товарищества	Нет	Нет	Нет	7	прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества
Взносы и порядок оплаты	Да	Да	Да	21	определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ
Финансово-экономического обоснования размера взносов	Да	Да	Да	22	утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ
Приходно-расходная смета	Да	Да	Нет	17	утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении
Отчет ревизионной комиссии	Нет	Нет	Нет	11	утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора)
Избрание органов товарищества	Да	Да	Нет	2	избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий

Сокращенный тип вопроса повестки	Обязательно очное голосование	Нужно собрать 2/3 для решения вопроса	Обязательно уведомить всех собственников	№ п/п	Тип вопроса повестки (217-ФЗ)
Вопросы оплаты труда органов товарищества	Нет	Да	Нет	3	определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры
Оплата труда работников, заключивших договоры с товариществом	Нет	Нет	Нет	12	утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом
Отчеты правления и председателя товарищества	Нет	Нет	Нет	18	утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества
Изменение Устава	Да	Да	Нет	1	изменение устава товарищества
Порядок рассмотрения жалоб	Нет	Нет	Нет	19	определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества
Рассмотрение жалоб членов товарищества на председателя, правление и ревизионной комиссии	Нет	Нет	Нет	16	рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества
Передача недвижимости в общую долевую собственность	Да	Да	Да	6	принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества
Открытие / Закрытие банковского счета	Нет	Нет	Нет	8	принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества

Сокращенный тип вопроса повестки	Обязательно очное голосование	Нужно собрать 2/3 для решения вопроса	Обязательно уведомить всех собственников	№ п/п	Тип вопроса повестки (217-ФЗ)
Приобретение имущества из гос. и муниципальной собственности	Да	Да	Да	4	принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков
Создание / строительство / приобретение имущества общего пользования, использование земель общего пользования	Да	Да	Да	5	принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования
Проект планировки / межевания территории товарищества	Нет	Нет	Нет	9	одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества
Распределение на основании планировки участков между членами участков	Да	Да	Нет	10	распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
Заключение договора с аудиторами	Нет	Нет	Нет	14	заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества
Создание ассоциаций / союзов	Нет	Нет	Нет	13	принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них
Реорганизация / Ликвидация	Да	Да	Нет	23	принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса
ДРУГОЕ	определяется председателем	определяется председателем	определяется председателем	24	ДРУГОЕ